

Số: /KH - UBND

Nga Điền, ngày tháng năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 222/UBND- TNMT ngày 03/02/2023 của UBND huyện Nga Sơn;

UBND xã Nga Điền ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn tỉnh đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### **2. Yêu cầu:**

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, Chính Quyền địa phương và tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

#### **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

##### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp nhân dân trong xã;
- Cán bộ, công chức UBND xã;

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Nga Điền và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn xã;

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các Nhà trường trên địa bàn xã;

## **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

(1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;  
(2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;  
(3) Phát triển quỹ đất;  
(4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;  
(5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;

(6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;  
(7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;  
(8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;  
(9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

### **c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:**

#### **- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã:**

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

(3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

(4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

(5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong tỉnh:

(1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

(2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

(3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

(4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

- (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

**- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:**

- (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;
- (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
- (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

**- Các chuyên gia, nhà khoa học:**

- (1) Phạm vi điều chỉnh;
- (2) Giải thích từ ngữ;
- (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không;
- (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

**3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học.

Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại

chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

#### **4. Tài liệu phục vụ lấy ý kiến:**

Tài liệu phục vụ lấy ý kiến bao gồm:

- Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

**5. Thời gian lấy ý kiến:** Bắt đầu từ ngày 07/01/2023 và kết thúc vào ngày 22/02/2023.

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

#### **1. Trách nhiệm của Công chức Tài nguyên và Môi trường.**

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành liên quan tham mưu về thành phần để tổ chức tổ chức hội nghị triển khai tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Trực tiếp triển khai các Nghị quyết, Dự thảo lấy ý kiến Luật Đất đai (sửa đổi).

- Chủ trì phối hợp với Công chức Văn phòng Thống kê; công chức Văn Hoá xã hội đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các Công chức có liên quan tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng dự thảo báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

#### **2. Trách nhiệm Công chức Tư Pháp Hộ tịch xã:**

- Phối hợp với Công chức Tài nguyên Môi trường để tổng hợp, Xây dựng báo cáo lấy ý kiến cho UBND xã để báo cáo UBND Huyện theo quy định.

#### **3. Trách nhiệm Công chức Văn hoá xã hội; Công chức Văn Phòng Thống kê xã:**

- Tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai 5 (sửa đổi);

- Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử / Trang thông tin điện tử của xã.

- Chỉ đạo đài truyền thanh Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp của nhân dân.

**4. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Nga Điền và các đoàn thể cấp xã:** Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, và tổ chức cho thành viên, hội viên tham gia hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Giao cho công chức Kế Toán Ngân Sách căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND xã bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO**

1. Tổ chức lấy ý kiến và Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi trực tiếp bằng văn bản (bản giấy và thư điện tử -bản mềm) về UBND huyện Nga Sơn (qua phòng Tài nguyên & Môi trường và phòng Tư pháp) trước 10 giờ ngày 27/02/2023 (file điện tử (bản mềm) gửi vào địa chỉ: dieuubns@gmail.com và phongtuphapngason@gmail.com) để tổng hợp tham mưu báo cáo theo quy định.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời UBND xã để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng TNMT huyện (b/c);
- Phòng Tư pháp huyện (b/c);
- TT ĐU, TT HĐND xã ( b/c);
- Chủ tịch, PCT xã;
- MTTQ - Đoàn thể cấp xã ( P/h);
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tân**